



# Česká společnost pro ochranu netopýrů

ČESON, Katedra zoologie PřF UK, Viničná 7, 128 00 Praha 2

## Stanovisko k projektu „Obnova S – centra Hodonín, p. o.“

### Úvod

Průzkum výskytu chráněných druhů netopýrů a ptáků byl realizován na základě objednávky společnosti Adam Rujbr Architects s.r.o., z důvodu plánovaných stavebních úprav budovy S-centra Hodonín na adrese Na Pískách 4037/11.

### Metodika

Dokumentace řeší opravy a dispoziční změny stávajícího objektu S-centra Hodonín, které v roce 2021 zasáhlo tornádo. Objekt je navržen nad uzavřeným půdorysem jako pětipodlažní, podsklepený, zastřešený plochou střechou ukončenou sedlovým světlíkem. Původní střešní konstrukce, kterou tvořila mělká zalomená stanová konstrukce, bude nově nahrazena plochou střechou, na které budou nově osazeny technologie např. jednotky VZT apod. Fasáda bude nově zateplena minerální vatou systému ETICS. Všechny vnější okna a dveře budou z hliníkových profilů, okna v atriu jsou provedena jako dřevěná. Světlík bude nově zastřešen proskleným fotovoltaickým zasklením, aby vzniklo dostatečné proslunění vnitřních prostor a zároveň se plocha střechy využila pro výrobu elektrické energie.

Průzkum budovy byl realizován dne 16. 8. 2023 v souladu se závaznou „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí.

Byla provedena vizuální prohlídka vnějšího pláště budovy včetně spodních okrajů střech pomocí dalekohledu. Dále byla provedena prohlídka půdních prostor a prohlídka světlíku zvenku ze střechy. Průzkum aktuálního výskytu ptáků byl prováděn 16. 8. 2023 z exteriéru pomocí dalekohledu a fotoaparátu. Průzkum aktuálního výskytu netopýrů byl prováděn 16. 8. 2023 pomocí UTZ detektoru také z exteriéru v době večerní výletové aktivity.

### Výsledky

Budova není vhodná pro hnízdění rorýsů. Potenciálním úkrytem netopýrů je půdní prostor, štěrbiny pod asfaltovým pásem na střeše, případně štěrbiny ve zdivu.

Při prohlídce půdy nebyly nalezeny žádné pobytové stopy netopýrů ani ptáků.

Při průzkumu aktuálního výskytu ptáků nebyla zjištěna jejich přítomnost na budově.

Při chiropterologickém průzkumu, který byl realizován v době večerní výletové aktivity netopýrů, nebyl na budově zjištěn žádný aktuální úkryt netopýrů. Byl zaznamenán přelet cca tří jedinců netopýra nejmenšího (*Pipistrellus pygmaeus*) jihovýchodně od budovy.

## **Závěry a doporučení**

Na budově nebyl zjištěn žádný aktuální úkryt netopýrů ani hnízdiště rorýsů či jiných druhů synantropních ptáků.

Na budově S-centra Hodonín, Na Pískách 4037/11, mohou probíhat stavební práce, s ohledem na chráněné druhy živočichů (netopýry a ptáky), bez omezení.

Upozorňujeme, že všechny druhy netopýrů i rorýs obecný (*Apus apus*) patří mezi zvláště chráněné druhy živočichů. Právní ochraně podléhají také jejich hnízdiště a úkryty, a to jak přirozené, tak umělé. Na fyzické či právnické osoby zasahující do jejich hnízdišť a úkrytů nebo provádějící činnosti způsobující jejich rušení se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Brně, 24. 8. 2023

Zpracovala: Mgr. Hana Berková, Ph.D.

Česká společnost pro ochranu netopýrů

tel: 737 106 361, e-mail: [berkova.hana@gmail.com](mailto:berkova.hana@gmail.com)

ČESON

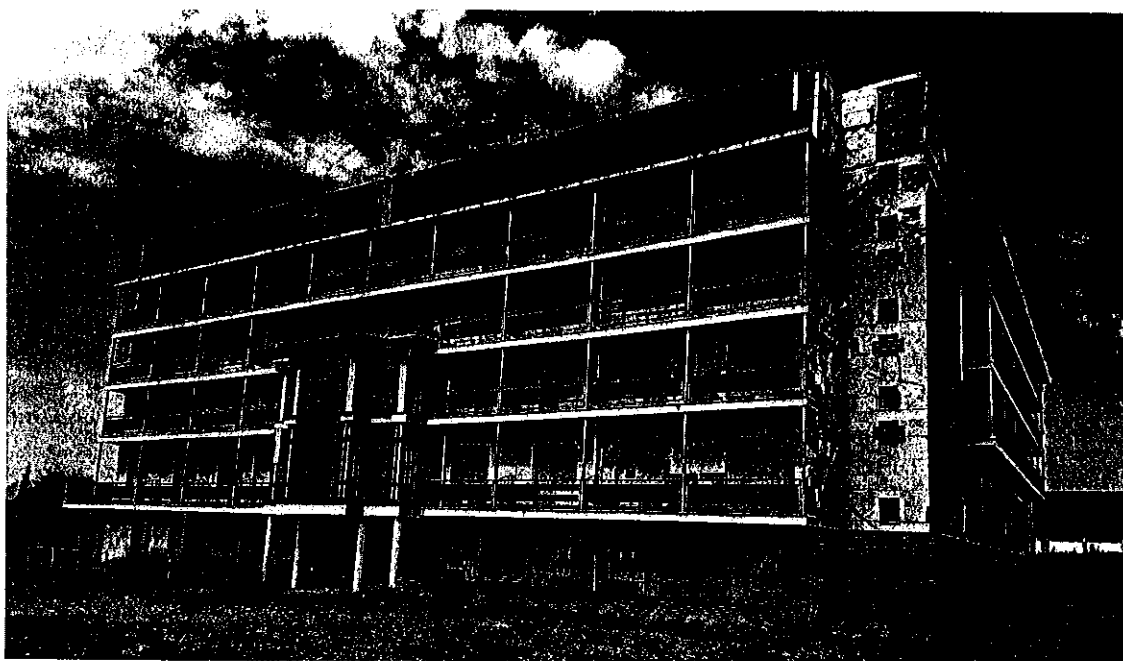
Česká společnost pro ochranu netopýrů

Katedra zoologie PŘF UK

Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2

IČO: 49370731, DIČ: CZ49370731

## Obrazová příloha



**Obr. 1.** Budova S-centra Hodonín, pohled z východní strany.